

別府市 原町 売地！土地面積 約70.79坪！

お気軽にお問合せ下さい！

※坪約25.14万円

# 別府市 原町

価格

# 1,780 万円

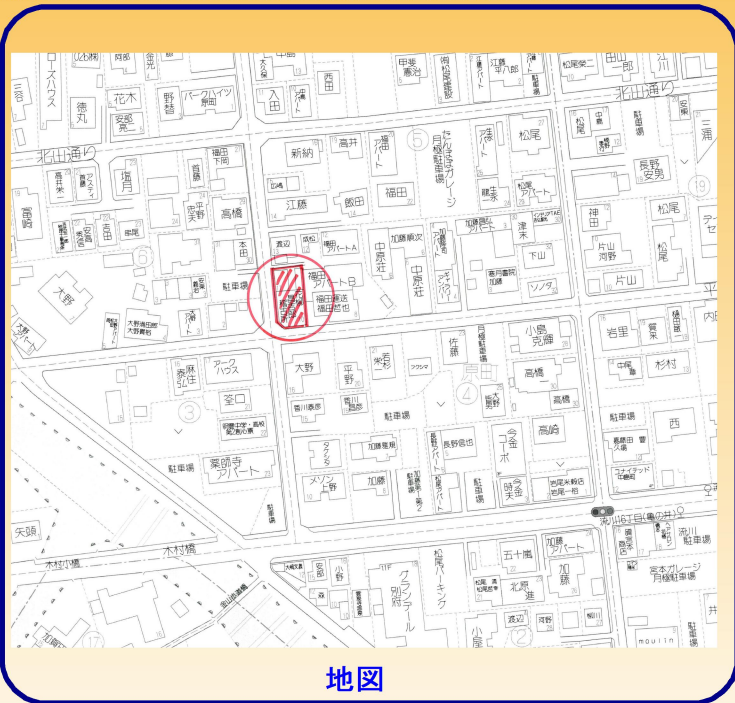
- 学区 山の手小学校・別府西中学校
- 南西角地  
(二方道路・いずれも別府市道)に接す！
- 既存建物解体は買主負担、現況渡し
- 日当たり良好！

## 日豊本線 別府駅

交通:流川16丁目バス停から 徒歩約2分

## 人気エリア！約70.79坪！

## 新築住宅用地に適す！マックスバリュ別府上原店まで約500m！



地図



外観写真



既存建物解体は買主様のご負担となり、現況渡しとなります。  
 弊社で取得した解体費用の見積りもごさいますが、  
 既存建物の解体費は約220万円程度です。(※見積書 R6.4月取得時点)  
 南西角地に位置し、道路との接面や日当たりも良好な土地です！  
 お子様の通学についても、別府市立山の手小学校へも約750m・  
 別府市立別府西中学校へも約650mで通学も比較的近いエリアにごさいます。

◆所在地/別府市原町5番10号(対象地番:2636番1、2636番2)以上の土地 ◆土地面積/公簿面積 234.03㎡(約70.79坪) ◆用途地域/市街化区域 第1種住居地域 ◆建蔽率/60% ◆容積率/200% ◆地目/宅地 ◆法令上の制限/景観法(別府市景観条例)・別府市環境保全条例・居住誘導区域内・準防火地域 ◆現況/建物有(現況渡しとなり、買主様負担にて解体が必要です。室内外の残置物撤去は売主負担で完了済) ※建物登記情報(公簿面積) 3棟有 木造平家建18.38㎡・木造2階建 1階110.08㎡ 2階51.80㎡・木造2階建 1階17.65㎡ 2階9.91㎡ いずれも築年日不詳 ◆引渡条件/現況渡し、時期相談 ◆接道/南・西側:別府市道 幅員約5.3mに接す ◆取引態様/媒介 ◆設備/公営水道(西側道路内本管100mm管→引込管20mm→メーター20mm1個有)、電気、公共下水(接続可・受益者負担金納付済)、LPG、側溝 ☆他必要な資料がございましたら、お気軽にお問合せください☆

(一社)大分県宅建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
 (公社)全国宅建物取引業保証協会 大分県知事(2)第3184号

## べっぷ大分不動産販売株式会社

〒874-0905 大分県別府市上野口町2番37号

営業時間 9:00-18:00

定休日/日曜日・祝日

# TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

E-Mail: beppuooitafuohsan@soleil.ocn.ne.jp

携帯番号 080-1162-8932

## 担当:大野

取引態様:媒介



広告作成日/令和6年4月17日 広告有効期限/令和6年6月末日迄